В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_районный  суд\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_области

Заявитель: Васильчиков Алексей Иванович

Адрес, телефон

Ответчик: Иванов Евгений Константинович

Адрес, телефон

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о признании недействительными межевания земельного участка и сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости на основании этого межевания**

Заявитель является собственником земельного участка из земель сельскохозяйственного

назначения с кадастровым номером 50:21:16 09 19:1318, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенного для

использования в целях ведения личного подсобного хозяйства в границах, указанных в

кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему заявлению, общей площадью 550 кв. м. Земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 01 декабря 2005 года, бланк серии 50 НК № 234578, регистрационная запись № 50-50-11/063/2006-976.

Иванов Е.К. является собственником смежного земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.К своему земельному участку заявитель всегда проезжал по проезду, расположенному между участком № 22 (который принадлежит Иванову Е.К.) и лесом, в конце которого была

предусмотрена разворотная площадка. Иванов Ж.К. провел работы по межеванию принадлежащего ему земельного участка, в результате чего площадь его земельного участка за счет проезда и разворотной площадки была увеличена.

С заявителем как со смежным землепользователем межевание не согласовывалось. Собственники, владельцы и пользователи размежевываемого и смежных с ним земельных участков заблаговременно, не позднее чем за два дня до начала работ, извещаются о времени проведения межевых работ (п. 8.1 Инструкции по межеванию земель, утвержденной Роскомземом 8 августа 1996 г.).

Установление границ земельного участка производят на местности в присутствии представителя районной, городской (поселковой) или сельской администрации, собственников, владельцев или пользователей размежевываемого и смежных с ним земельных участков или их представителей, полномочия которых удостоверяются доверенностями, выданными в установленном порядке (п. 9.1 Инструкции по межеванию земель, утвержденной Роскомземом 8 августа 1996 г.).

Результаты установления и согласования границ оформляются актом, который подписывается собственниками, владельцами, пользователями размежевываемого и смежных с ним земельных участков (или их представителями), городской (поселковой) или сельской администрацией и инженером-землеустроителем – производителем работ. Акт утверждается комитетом по земельным ресурсам и землеустройству района (города) (п. 9.2 Инструкции по межеванию земель, утвержденной Роскомземом 8 августа 1996 г.).

Актом межевания нарушены права заявителя на обеспечение доступа к принадлежащему ему земельном участку и строящемуся жилому дому, а также доступа к участку лишены мусоровозы, уборочные и пожарные машины. Установление площади земельного участка Иванова Ж.К. в новых границах не соответствует СП 4.13130.2013. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утвержден приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288): тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 м на 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м (п. 8.13 СП 4.13130.2013);

расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5 м, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м (п. 8.5 СП 4.13130.2013).

На основе оспариваемого акта межевания были внесены сведения в государственный кадастр недвижимости. Ненормативный акт исполнительного органа государственной власти или ненормативный акт органа местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных законом, также нормативный акт, не соответствующий закону или иным нормативно-правовым актам и нарушающий права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица в области использования и охраны земель, может быть признан судом недействительным (п. 1 ст. 61 Земельного кодекса РФ).

В связи с вышеизложенным, а также на основании статьи 61 Земельного кодекса РФ и статьи 254 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Признать недействительным акт согласования местоположения границы земельного участка.
2. Признать недействительными сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости на основании межевого плана.
3. Обязать Иванова Е.К. своими силами снести забор, восстановить дорогу и разворотную площадку.

Приложения:

     1.  Правоустанавливающие документы на земельный участок – на 13 стр.

   2. Документы, подтверждающие направление третьим лицам копии заявления и приложенных к нему                   документов (почтовая квитанция, уведомление о вручении заказного письма), – на 2 стр.

     3. План границ земельного участка – на 2 стр.

    4. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины (платежное поручение и т. п.), – на 1 стр.

1. Схема ООО «Геодезист Экспертиза» – на 2 стр.
2. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание искового заявления, – на 1 стр.

 30 февраля 2019 г.                                            А.И. Васильчиков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_