Руководителю

ИФНC России №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Пояснения к уточненной декларации о доходах за \_\_\_\_\_ год**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года мной была подана декларация о доходах за 202\_\_ год. В ней отражен доход от продажи квартиры по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

При расчете НДФЛ были учтены расходы на приобретение этой квартиры по договору участия в долевом строительстве (уступки права требования) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Начисленный налог составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Эта сумма была уплачена \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

29 декабря 2020 года вступил в силу Федеральный закон от 23.11.2020 № 374-ФЗ. Этим законом внесены изменения в расчет минимального срока владения при продаже квартиры, которую купили по договору участия в долевом строительстве или уступки права требования.

Применительно к доходам 2019 года при продаже квартиры минимальный срок владения исчисляется с даты полной оплаты по договору, а не с даты регистрации права собственности, как было предусмотрено ранее.

На основании п. 2 ст. 217.1 НК РФ и п. 8 ст. 9 Закона от 23.11.2020 № 374-ФЗ минимальный срок владения проданной мной квартирой считается с \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

Дата полной оплаты — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Дата регистрации права собственности — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Дата продажи — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

К моменту продажи с этой даты прошло \_\_\_ лет \_\_\_ месяцев. Таким образом, у меня не возникает обязанности по представлению декларации и уплате НДФЛ с разницы между доходом от продажи и расходами на приобретение этой квартиры.

Так как первичная декларация подавалась мной с учетом действующих на тот момент норм НК РФ, прошу принять уточненную декларацию по налогу на доходы. В ней не указан доход от продажи квартиры и налог от этой сделки.

**Приложения:**

1. Копия договора участия в долевом строительстве (уступки права требования).
2. Копия документов на оплату.
3. Акт приемки-передачи квартиры.
4. Выписка из ЕГРН.
5. Договор купли-продажи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/